**To, jak žijeme, mění podobu rezidenčních nemovitostí**

**Komentář: Mike Bessell, výkonný ředitel, evropský investiční stratég a Kenneth Blay, Global Thought Leadership Invesco**

**Většina lidí by pravděpodobně definovala rezidenční nemovitosti jako "místa, kde lidé bydlí". Tato definice však přesně neodráží realitu moderního života, kdy se hranice mezi místem, kde bydlíme, pracujeme a bavíme se, stírají.**

*„Mnozí z nás během svého života žijí různě. Může jít o byty, studentské ubytování, a nakonec i bydlení pro seniory. Kromě toho se mnozí z nás v určitém okamžiku své kariéry setkají s hybridní prací,“* říká Kenneth Blay, vedoucí výzkumu, Global Thought Leadership Invesco.

S tím, jak se po mnoha letech stírají rozdíly mezi jednotlivými kategoriemi budov, je u nemovitostí stále častěji vyžadována řada zařízení a vybavení, která jsou na špičkové úrovni a zároveň v jejich blízkosti.

*„To jsou klíčové poznatky společnosti Invesco, kde o nemovitostech neuvažujeme pouze optikou "rezidenčních", "průmyslových", "kancelářských" a "maloobchodních" budov, ale místo toho se díváme na to, jak lidé spotřebovávají, žijí, inovují a propojují se,“* vysvětluje Kenneth Blay.

**Vzestup hybridní práce**

Pandemické lockdowny a rozšíření práce na dálku – byly usnadněné inovacemi, jako jsou virtuální schůzky – vytvořily pro mnoho zaměstnavatelů a zaměstnanců nový „normál“. Na základě průzkumu provedeného ve Velké Británii ukazuje graf, jak od vrcholu krize kleslo množství práce převážně z domova, ale na popularitě získala hybridní práce.

**Obrázek 1: Zůstane hybridní práce?**



*Zdroj: Office for National Statistics – Opinions and Lifestyle Survey*

**Patnáctiminutové město**
To nás přivádí k myšlence "patnáctiminutového města" - konceptu, který navrhl francouzsko-kolumbijský vědec Carlos Moreno. Podle této myšlenky by měly být čtvrti navrženy tak, aby veškerá základní občanská vybavenost byla v jejich blízkosti – maximálně patnáct minut chůze nebo jízdy na kole.

Moreno přišel s tímto konceptem v souvislosti s Pařížskou dohodou o změně klimatu, ale tvrdí, že má další význam ve světě po pandemii. *"COVID-19 nám poskytl způsob, jak najít [nový] soulad mezi osobním životem a ostatními aktivitami,"* dodal.

Patnáctiminutové město se shoduje s mnoha klíčovými úvahami, které bereme v Invesco Real Estate v úvahu. Především poukazuje na udržitelnost a odolnost.

Dále také zdůrazňuje, že investování do nemovitostí v místech, kde žijí lidé, od nás stále více vyžaduje, abychom přemýšleli o dalších typech nemovitostí, které by se mohly – nebo měly – nacházet v bezprostřední blízkosti.

Další podrobnosti k výše představeným tématům naleznete v paperu, který je ke stažení [zde.](https://www.invesco.com/emea/en/insights/way-we-live-reshaping-residential-real-estate.html)

**Varování před riziky**

Hodnota investic a výnosy z nich podléhají výkyvům.

To může být částečně způsobeno změnami směnných kurzů. Investoři nemusí získat zpět celou investovanou částku. Minulá výkonnost není vodítkem pro budoucí výnosy.

**Důležité informace**

Tato tisková zpráva je určena pouze pro odborný tisk. Tento dokument má pouze informativní charakter. Názory a stanoviska vycházejí z aktuálních tržních podmínek a mohou se změnit.

**O společnosti Invesco**

Invesco Asset Management Deutschland GmbH, Invesco Asset Management Österreich – pobočka pobočky Invesco Asset Management Deutschland GmbH- jsou součástí Invesco Ltd.,

společnosti pro správu aktiv se spravovanými aktivy v hodnotě více než 1 593 miliard USD (k 31. říjnu 2021).

V případě jakýchkoli dotazů nebo potřeby dalších informací se obraťte na společnost Invesco Asset Management Deutschland GmbH, Valentin Jakubow, telefon +49 69 29807-311.

Obsažené informace nepředstavují investiční doporučení ani jiné poradenství. Prognózy a výhledy trhu uvedené v tomto materiálu jsou subjektivní odhady a předpoklady

vedení fondu nebo jeho zástupců. Mohou se kdykoli změnit bez předchozího upozornění. Nelze zaručit, že se prognózy uskuteční podle předpokladů.

Vydavatelem těchto informací v České republice je společnost Invesco Asset Management Deutschland GmbH, An der Welle 5, D-60322 Frankfurt nad Mohanem.
 Red Oak ID: 1958016

**Pro více informací kontaktujte:**

**Eliška Krohová**

**Crest Communications, a.s.**

Ostrovní 126/30

110 00 Praha 1

gsm: + 420 720 406 659

e-mail: eliska.krohova@crestcom.cz